TRIBUNALE DI SONDRIO
AVVISO DI VENDITA

Esecuzione immobiliare n. 45/2024 (con riunita la procedura n. 66/2024) R.G.E.

PRIMO ESPERIMENTO DI VENDITA

Il sottoscritto dr. Corrado Pozzi, professionista delegato alla vendita

PREMESSO

- che con provvedimento in data 16 luglio 2026, il Giudice dell'Esecuzione dott. Davide Morini, ha delegato il sottoscritto a compiere, ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c., le operazioni di vendita degli immobili pignorati agli esecutati, meglio descritti nella perizia redatta dall'esperto geom. Liliana Schivalocchi, a cui si rinvia per una migliore identificazione degli stessi e da intendersi qui richiamata e che forma parte integrante del presente avviso;
- che, con il medesimo provvedimento, il Signor Giudice dell'Esecuzione ha disposto procedersi con la modalità della **VENDITA SINCRONA MISTA**;
- che, conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che con modalità telematica come descritto *infra.*

Tutto ciò premesso il sottoscritto, nella sua qualità *ut supra*

DA' AVVISO

che il giorno **21 GENNAIO 2027 alle ore 10.00** si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni:

LOTTO 1

Valore di stima: Euro 14.800,00

Prezzo base: Euro 13.379,50

A) Intera e piena proprietà di ripostiglio in Cosio Valtellino, Via Adda 124, della superficie commerciale di 37,00 mq

L'unità immobiliare è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2.90 m.

Identificazione catastale:

foglio 16 particella 41 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria C/2, classe 3, consistenza 32 mq, rendita 24,79 Euro, indirizzo catastale: VIA ADDA, piano: S1, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da DIVISIONE del 19/05/2005 Pratica n. SO0047575 in atti dal 19/05/2005 DIVISIONE (n. 4037.1/2005)

Coerenze: in senso orario a partire nord dell'intera particella 41: m. 872, m. 40, m. 368, m. 602, m. 599, m. 360, m. 854, m. 215 e strada comunale.

In senso orario a partire da nord del singolo sub. 14: sub. 11 (disimpegno) sub. 1 (vano scale comune a tutti i subb.), sub. 22 (altra u.i.), terrapieno, sub. 13 (altra u.i.).

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 1982 ristrutturato nel 2022.

Il locale ha forma rettangolare con un infisso apribile a vasistas, l'ingresso avviene da porta battente in legno, il pavimento è in piastrelle di ceramica, le pareti perimetrali ed il soffitto sono finite ad intonaco civile non tinteggiati.

E' presente l'impianto elettrico con prese sottotraccia e l'impianto di illuminazione.

L'accesso avviene dal subalterno 11 (b.c.n.c.).

Oltre alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.

Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia agli atti a firma geom. L. Schivalocchi di cui si riporta l'estratto relativo alle

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea

Concessione Edilizia n. 131/1977 ***N. 2388/1977****, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di costruzione fabbricato uso civile abitazione e negozi + fabbricato uso box - garage, presentata il 22/06/1977, rilasciata il 09/08/1977 con il n. 131 di protocollo, agibilità del 24/03/1982 con il n. 1376 di protocollo*
Concessione Edilizia n. 28/2000 ***N. 7970/1999*** *e successive varianti, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale, presentata il 09/11/1999 con il n. 13079 di protocollo, rilasciata il 05/04/2000 con il n. 4189 di protocollo, agibilità del 01/06/2005 con il n. 6895 di protocollo.*
Variante alla C.E. n. 28/2000 presentata in data 05.12.2002 prot. 15144 - Pratica edilizia n. 8487 prot. 14178 del 14.12.2004 - Permesso di costruire n. 59/2004
CILA SUPERBONUS ***N. 46/22****, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di interventi efficientamento energetico - interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni", presentata il 11/05/2022 con il n. 5225 di protocollo*
CILA SUPERBONUS ***N. 34/22****, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di modifiche alle aperture fronte strada, presentata il 02/05/2022 con il n. 4808 di protocollo*
SCIA PER SANATORIA DIFFORMITA' EDILIZIE ***N. 30/22****, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di "sanatoria difformità edilizi, presentata il 13/04/2022 con il n. 4061 di protocollo*

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 13/10/2011, l'immobile ricade in zona TESSUTO RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'. Norme tecniche di attuazione ed indici: ART. 33".

Con la precisazione che il tecnico non ha dato atto di difformità edilizie / catastali / urbanistiche.

LOTTO 2

Valore di stima: Euro 180.560,00

Prezzo base: Euro 180.461,45

A) intera e piena proprietà di negozio a Cosio Valtellino, Via Statale n. 8, della superficie commerciale di 139,20 mq.

L'unità immobiliare è posta al piano terra, ha un'altezza interna di 3.70 m.

Identificazione catastale:

foglio 16 particella 341 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria C/1, classe 7, consistenza 103 mq, rendita 702,17 Euro, indirizzo catastale: VIA NAZIONALE, piano: T, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Impianto meccanografico del 30/06/1987

Coerenze: In senso orario a partire nord dell'intera particella 341: m. 190, m. 225, m. 219, m. 724.

In senso orario a partire da nord del singolo sub. 1: area di pertinenza m. 341, vano scale comune a tutti i subb., area di pertinenza m. 341, m. 724.

L'intero edificio sviluppa 5 piani, 4 piani fuori terra, 1 piano interrato.

Immobile costruito nel 1971.

L'indirizzo Via Statale è una posizione su un asse viario principale di forte scorrimento al centro abitato di Morbegno e Cosio Valtellino, nonché alle zone limitrofe della bassa Valtellina.

L'area antistante è utilizzata per la sosta e il parcheggio veicolare, elemento favorevole per un'attività commerciale che richiede facilità di carico/scarico e sosta breve.

L'ingresso al negozio avviene dall'area esterna, ma vi è anche un collegamento interno nel vano scale condominiale.

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea

Il negozio sviluppa una superficie commerciale pari a circa 156,00 mq totali con altezza interna di metri 3,70.
Il locale ha forma rettangolare con le tre vetrine esposte a sud sulla Via Statale, sul retro del negozio vi sono altre due finestre che guardano a nord sul piazzale privato.
Gli infissi sono in pvc doppio vetro, il pavimento è in piastrelle di ceramica, le pareti perimetrali ed il soffitto sono finite ad intonaco civile tinteggiati.
E' presente l'impianto elettrico e l'impianto di illuminazione con lampade fluorescenti a barra (neon).
L'impianto di riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria è di tipo autonomo con caldaia a gas e sistema a radiatori, è presente un impianto di condizionamento a split con unità esterna.
Il locale al suo interno mostra una separazione funzionale tra l'area di vendita ed esposizione e le aree di preparazione e stoccaggio, il retro del negozio contiene le celle frigo e il w.c. per i dipendenti, qui vi è la porta di collegamento con il vano scale condominiale.
Oltre alla proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni ai sensi dell'art. 1117 c.c.
Si segnala che il tecnico estimatore indica, quanto allo stato di possesso al momento del sopralluogo, quanto segue: "**Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da *** DATO OSCURATO *** con contratto di affitto tipo 6+6, stipulato il 23/09/2021, con scadenza il 22/09/2027, registrato il 23/09/2021 a Morbegno ai nn. 001668 serie 3T (il contratto è stato stipulato in data successiva il pignoramento o la sentenza di liquidazione giudiziale), con l'importo annuale dichiarato di euro 15.600,00.**"
Per una più dettagliata descrizione degli immobili e per quanto non espressamente indicato nel presente avviso di vendita si fa riferimento alla perizia agli atti a firma geom. L. Schivalocchi di cui si riporta l'estratto relativo alle

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

LICENZA EDILIZIA N. 47, per lavori di COSTRUZIONE NUOVO FABBRICATO , presentata il 30/12/1971.
*DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' N. 66, intestata a *** DATO OSCURATO *** , per lavori di VERNICIATURA E RIFACIMENTO COPERTURA , presentata il 04/08/2008 con il n. 8919 di protocollo.*
*CONCESSIONE EDILIZIA N. 161, intestata a *** DATO OSCURATO *** , presentata il 25/11/1982 con il n. 3595 di protocollo.*
*CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 189, intestata a *** DATO OSCURATO *** presentata il 07/02/1991 con il n. 919 di protocollo.*

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera Delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 13.11.2017, l'immobile ricade in zona C1 - Tessuto commerciale misto.
Norme tecniche di attuazione ed indici:
ART. 43 delle N.T.A. Sono ammesse tutte le categorie di intervento di cui all'art. 27 comma 1 della LR 12/2005 s.m.i. a) Manutenzione ordinaria b) Manutenzione straordinaria c) Restauro o risanamento conservativo d) Ristrutturazione edilizia e) Nuova costruzione f) Ristrutturazione urbanistica (solo mediante PII o PR
ai sensi della L. 457/1978) In presenza di lotti liberi o non già asserviti ad altri fabbricati sono
ammesse edificazioni nel rispetto degli indici e dei parametri seguenti. Le costruzioni o locali accessori sono ammesse, in presenza di fabbricato principale, nel rispetto dei requisiti di cui alle presenti NTA".

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea

Con la precisazione che il tecnico ha dato atto di difformità catastali regolarizzabili.

LOTTO 3

Valore di stima: euro 8.700,00

Prezzo base: euro 8.601,45

A) intera e piena proprietà di terreno agricolo a Civo della superficie commerciale di mq. 870,00

Identificazione catastale:

foglio 25 particella 186 (catasto terreni), qualita/classe prato irriguo di 3 classe, superficie 870, reddito agrario 2,02 €, reddito dominicale 2,02 €, intestato a *** DATO OSCURATO *** , derivante da Impianto meccanografico del 17/07/1974.

Coerenze: In senso orario a partire nord dell'intera particella 186: m. 795, m. 189 e 883, m. 217, m. 216,497 e 176.

L'immobile è un fondo agricolo identificato catastalmente con il mappale 186 del Comune di Civo (SO) in Frazione Poira.

Il terreno si estende su una superficie commerciale totale di 870,00 mq (superficie catastale) ed è classificato al Catasto Terreni come Prato Irrigato.

La sua ubicazione si colloca nel contesto collinare della Costiera dei Cech, in una zona periferica ma non isolata della frazione di Poira.

Morfologia e Utilizzo: la particella presenta una forma irregolare ma compatta, con contorni ben definiti, il lotto è in ottimo stato di manutenzione, adibito a prato/verde, e caratterizzato da una lieve pendenza tipica del versante valtellinese, la quale non ne pregiudica la piena fruibilità.

Contesto Urbanistico: nonostante la destinazione urbanistica sia strettamente agricola (NON EDIFICABILE), il terreno è inserito in un contesto semi-urbanizzato.

Confina infatti su più lati (Nord, Est e Sud) con particelle su cui insistono fabbricati a destinazione residenziale, che ne conferiscono il potenziale di utilizzo come verde pertinenziale o giardino privato.

Accessibilità: l'accesso principale è garantito dalla Strada Comunale Roncaglia Poira, che transita nelle immediate vicinanze.

Il lotto non si affaccia direttamente sulla strada asfaltata, ma è servito da una strada secondaria o interpoderale/vicinale, che ne assicura comunque un'agevole accessibilità, anche con mezzi agricoli o di manutenzione.

In conclusione, l'immobile si presenta come un fondo agricolo di pregio, la cui valutazione beneficia della vicinanza ai nuclei residenziali e del buono stato di manutenzione, elementi che lo rendono particolarmente appetibile sul mercato locale.

***

Con l'avvertenza che l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, V comma, DPR 380/01 ed all'art. 40, VI comma, della Legge 28.02.1985 n. 47.

CONDIZIONI DI VENDITA

1) i diritti sugli immobili innanzi descritti saranno posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano;

2) l'offerta di acquisto potrà essere proposta in formato cartaceo oppure con modalità telematiche come da istruzioni *infra* riportate, **entro il termine delle ore 12.00 del giorno 20 gennaio 2027;**

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea

3) l'offerta non sarà considerata valida se inferiore di oltre un quarto all'indicato prezzo base (offerta minima lotto 1: Euro 10.034,63; lotto 2: Euro 135.346,09; lotto 3: Euro 6.451,09);
4) l'offerta sull'indicato prezzo base deve essere accompagnata da cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto e da corrispondersi – a seconda del formato cartaceo ovvero telematico dell'offerta – con le modalità *infra* descritte;
5) l'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine indicato al punto 2) ovvero se è inferiore di oltre un quarto all'indicato prezzo base ed altresì se l'offerente non presta la cauzione nella misura indicata al punto 4 e con le modalità *infra* descritte;
6) in mancanza di offerte si procederà ad un nuovo avviso di vendita, al prezzo base della precedente vendita, previa riduzione di un quarto;
7) presentata l'offerta la stessa non può essere ritirata e, in caso di gara, se l'offerente non si presenta/partecipa, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più alta;
8) l'aggiudicatario definitivo dovrà versare, entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, tramite accredito sul conto corrente presso Bper Banca s.p.a. ed intestato "ESECUZIONE N. 45,2024 TRIBUNALE DI SONDRIO", codice IBAN IT10A0538711000000049013040; qualora nella procedura sia presente un credito derivante da mutuo fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere **entro il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione** a versare direttamente all'istituto creditore quella parte del prezzo che corrisponde al relativo credito per capitale, interessi, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41 comma 4 e 5 del D.L.vo 1/09/1993 n. 385, ed a versare, **nel termine di 90 giorni dall'aggiudicazione**, l'eventuale prezzo residuo, dedotta la cauzione, con bonifico sulle coordinate sopra indicate; il delegato procederà a fornire dettagliate istruzioni in caso di creditore fondiario;
9) il presente avviso, unitamente alla relazione di stima e agli eventuali allegati, è inserito nel sito internet www.astalegale.net, oltre che sul Portale delle Vendite Pubbliche (pvp.giustizia.it);
10) si informa che custode degli immobili pignorati è il professionista delegato dr. Corrado Pozzi;
11) successivamente alla vendita, all'aggiudicatario definitivo verrà comunicato l'importo del fondo spese da versare tramite accredito sul conto corrente indicato al punto 8, pari almeno al 15% del prezzo di aggiudicazione per i lotti 1 e 2 e pari almeno al 30% per il lotto 3, salvo restituzioni; l'importo del fondo spese verrà quantificato su richiesta anche prima della presentazione di offerta chiedendo informazioni al numero 0342/330367;
12) ai sensi dell'art. 63, comma 2, delle disposizioni di attuazione del codice civile, l'aggiudicatario subentrante nei diritti del condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente; si rinvia al contenuto della relazione di stima per l'indicazione delle spese condominiali arretrate alla data dell'elaborato;
13) per maggiori informazioni, anche relative alle generalità del debitore, rivolgersi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30 al n. tel. 0342/330367;

FATTA AVVERTENZA

- che tutte le attività che a norma degli artt. 576 e segg. c.p.c. dovrebbero essere compiute in cancelleria sono effettuate dal professionista delegato in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47, fatta eccezione per quanto *infra* indicato in merito alla modalità telematica di presentazione delle offerte e di partecipazione alla gara;

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea

- che va riservata al Giudice dell'Esecuzione la risoluzione di qualsivoglia questione incidentale che dovesse sorgere nel corso delle operazioni di vendita; in tal caso il sottoscritto professionista rimetterà senza indugio gli atti al Giudice.

***

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMATO CARTACEO

La dichiarazione di offerta, con marca da bollo di 16,00 Euro, dovrà essere presentata in busta chiusa e senza segni di riconoscimento, entro il termine indicato al punto 2), in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47 (tel.: 0342/330367).

L'offerta deve contenere i dati dell'offerente, i dati del lotto per il quale si intende partecipare, il prezzo offerto e deve essere accompagnata dal versamento della cauzione, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura (PROC. ESEC. IMM 45 2024 TRIB DI SONDRIO).

Si indica di seguito l'elenco dei documenti che dovranno essere obbligatoriamente – a pena di inammissibilità - contenuti nella busta:

- dichiarazione di offerta sottoscritta con marca da bollo di Euro 16,00;
- assegno cauzionale e fotocopia dello stesso;
- fotocopia carta d'identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile; nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge non offerente e dovrà essere allegata copia dei documenti del medesimo;
- per cittadini stranieri, inoltre, fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;
- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta e comunque documentazione da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive oltre a copia dei documenti di identità del medesimo.

***

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICHE

Le offerte telematiche di acquisto dovranno pervenire dai presentatori dell'offerta entro il termine indicato al punto 2) mediante il portale pvp.giustizia.it. L'interessato dovrà procedere come descritto nel "manuale utente" disponibile e scaricabile in detto sito internet. L'accesso al portale potrà avvenire anche attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il call center al numero 02/800.300.11 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

L'utente, dopo aver prestato il consenso al trattamento dei dati personali, prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica). In particolare, l'utente deve indicare un indirizzo di posta elettronica certificata.

Inoltre, nella compilazione dell'offerta, dovranno essere allegati – a pena di inammissibilità – i seguenti documenti:

- fotocopia carta d'identità e codice fiscale del soggetto che partecipa all'asta e al quale verrà intestato l'immobile; nel caso in cui l'offerente sia coniugato ed in regime di comunione legale, dovranno essere allegati in copia i documenti del coniuge;
- per cittadini stranieri, inoltre, fotocopia del permesso di soggiorno e del passaporto in corso di validità;

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea

- in caso di offerta presentata da ente commerciale e non, visura camerale aggiornata a non oltre venti giorni dal deposito dell'offerta e comunque documentazione da cui risultino i poteri del soggetto che sottoscrive oltre a copia dei documenti di identità del medesimo;
- copia della contabile del bonifico di versamento della cauzione.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

L'offerente, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente effettuare il pagamento del bollo digitale.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

L'offerta telematica deve essere accompagnata dal versamento della cauzione mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto presso Bper Banca s.p.a. intestato "ESECUZIONE N. 45,2024 TRIBUNALE DI SONDRIO", codice IBAN IT10A0538711000000049013040 con causale "versamento cauzione".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare accreditato sul conto corrente intestato alla procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta. La copia della contabile del bonifico deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

***

DISCIPLINA COMUNE

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali.

I presentatori di offerta analogica dovranno essere presenti personalmente nel giorno ed ora fissato per la vendita in Sondrio, Via Nazario Sauro n. 47.

In caso di unica offerta si procederà ai sensi dell'art. 572 c.p.c..

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide telematiche e/o analogiche il delegato aprirà la gara tra gli offerenti con la modalità sincrona mista sul prezzo offerto più alto (ed anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte telematiche sono state ritenute valide nonché i presentatori di offerta analogica ritenuta valida, presenti personalmente avanti al delegato.

La gara si svolgerà con rilancio minimo di Euro 1.000,00 per i lotti 1 e 3 e di euro 2.000,00 per il lotto 2. Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di 1 (un) minuto.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta è inferiore al prezzo base per ciascun lotto, non si farà luogo alla vendita e si procederà all'assegnazione.

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea

Ai fini dell'individuazione della miglior offerta si terrà conto dell'identità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.
Sondrio, 6 novembre 2026

Il professionista delegato
dr. Corrado Pozzi

Firmato Da: POZZI CORRADO Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 4610ea